Collectivité Territoriale de Guyane

RÉVISION DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT RÉGIONAL DE LA GUYANE

2 DÉCEMBRE 2024

SYNTHESE DES ENJEUX PROVISOIRES

CITADIA

01 | Déroulé des ateliers de co-construction

01 DÉROULÉ DES ATELIERS DE CO-CONSTRUCTION DU DIAGNOSTIC ET DES ENJEUX

7 ATELIERS THEMATIQUES (7 DEMI-JOURNÉES)

- **Développement urbain** : logement, habitat et foncier
- **Valoriser les ressources** : agriculture, forêt, déchets, mines et carrières
- **Grands équipements et mobilité**: infrastructures routières, fluviales et aériennes, TIC (non-mobilité), équipements culturels, santé, éducation, etc.
- **Développement économique**: emploi, industrie, artisanat, tourisme, etc.
- **Schéma de mise en valeur de la mer** : Port, littoral, espaces marins, activités de pêche, érosion, etc.
- **Climat, air, énergie:** SRCAE
- **Paysages et biodiversité:** SRCE, Eau

DES ATELIERS EN 3 TEMPS :

- **Rappel des objectifs** du SAR et **enjeux thématiques** identifiés
- **Travail** en sous-groupe : **orientations, enjeux**
- **Restitution** en plénière et échanges

01 | DÉROULÉ DES ATELIERS DE CO-CONSTRUCTION DU DIAGNOSTIC ET DES ENJEUX

UNE PARTICIPATION DE LA MAJORITÉ DES ACTEURS DE L'AMÉNAGEMENT ET DE LA PLANIFICATION EN GUYANE

Elus et techniciens des territoires, CTG, DGTM, AUDEG, ONF, Comité de tourisme de Guyane, Chambres consulaires, représentants des filières économiques, bailleurs, associations, ...

UNE FORTE MOBILISATION TOUT AU LONG DE LA SEMAINE DU SAR

250 participants aux ateliers

02 | Principaux enseignements provisoires des ateliers

02 SYNTHÈSE ATELIER : DÉVELOPPEMENT URBAIN

1. Garantir un logement pour tous

- Accroître la production de logement afin de répondre à la demande
- Structurer une offre d'hébergement d'urgence : immigration, catastrophe, ...
- Développer une offre de logement diversifiée qui répond aux besoins de toutes les populations

2. Encadrer les nouveaux aménagements

- Mieux identifier le besoin en nouveaux logements/relogements selon les territoires
- Planifier (dans le temps et l'espace) pour sécuriser le développement et les opérations d'un point de vue réglementaire, foncier, financier
- Promouvoir un référentiel de la ville durable amazonienne et équatoriale
- Associer développement urbain, aménagement d'équipements et services de proximité

3. Garantir une amélioration du cadre de vie

- Accompagner la réhabilitation des logements insalubres et réduire l'habitat informel : accompagnement technique, humain, procédurier
- Réfléchir au lien habitat / transport
- Penser un urbanisme de "proximité" : services, commerces, accès aux soins, équipements du quotidien
- Permettre un accès aux réseaux d'assainissement, d'eau potable, énergie

4. Maitriser l'usage des sols, l'utilisation du foncier et l'étalement urbain

- S'inscrire dans un modèle économe et moins consommateur d'espace , mais un modèle adapté à la Guyane
- Accompagner l'auto-construction
- Renforcer la titrisation foncière

5. Augmenter la résilience du territoire : anticiper/accompagner le changement climatique

- Limiter l'imperméabilisation, lutter contre les ilots de chaleur en intégrant des principes bioclimatiques : végétalisation, point d'ombrage, ...
- Améliorer la gestion de l'eau et anticiper les risques : submersion, recul du trait de côte, ...

02 SYNTHÈSE ATELIER : VALORISER LES RESSOURCES

1. Penser le développement à l'échelle de filières

- Filière bois : accompagner son développement de la production à la transformation et améliorer le rendement matière
- Filière agricole : soutenir et sécuriser une production agricole locale de qualité et résiliente.
- Filière minière : Concilier des objectifs de réponse aux besoins territoriaux, tout en se donnant comme objectifs un moindre impact sur l'environnement
- Filière déchets : créer des filières de recyclages qui répondent aux besoins du territoire

2. Structurer et accompagner le développement de la filière bois

- Accompagner la gestion forestière dans le cadre du transfert du foncier,
- Associer les acteurs de a filière dans la gestion des pistes forestières (aménagement, entretien)
- Identifier les espaces consacrés aux forêts plantées

3. Tendre vers la souveraineté alimentaire

- Optimiser le foncier agricole
- Accompagner la structuration de la filière
- Accompagner à la formation des agriculteurs (monter en compétences, valorisation des techniques…)

4. Concilier les préoccupations environnementales et le développement des filières minières et aurifère

- Répondre aux importants besoins en matériaux importants
- Intensifier la lutte contre l'orpaillage illégal

5. Améliorer la gestion des déchets

- Etendre l'accès aux infrastructures de collecte et de traitement des déchets et anticiper les besoins à venir
- Réduire les coûts liés à la gestion des déchets en optimisant les infrastructures et en favorisant des solutions locales adaptées

02 | SYNTHÈSE ATELIER : MOBILITÉ ET GRANDS ÉQUIPEMENTS

1. **Désenclavements multimodes**
    - Penser le désenclavement en réfléchissant sur tous les modes : voiture, mais aussi avion et fluvial
    - Continuer la politique de désenclavement : mieux hiérarchiser ?
    - Améliorer le maillage routier, créer des itinéraires de redondance

2. **Consolider l'existant**
    - Poursuivre les plans existants, notamment le PGTD (Ne pas repartir de 0)
    - S'assurer du bon entretien de l'existant, investir dans la réhabilitation des voiries, pistes ou infrastructures existantes...

1. **Développer des modes alternatifs à la voiture**
    - Sécuriser les déplacements à vélo par des infrastructures de qualité
    - Développer les transports en commun en ville, et à l'échelle interurbaine
    - Mieux relier les agglomérations par le transport en commun

4. **Résilience et adaptation changement climatique**
    - Créer / Adapter des infrastructures résilientes aux risques liés au changement climatique : chaleur, inondations, sécheresse

5. **Mieux connecter la Guyane à son espace régional**
    - Se doter des infrastructures facilitant les échanges avec les pays voisins : poste de douane, contrôle, stockage, outillage
    - Développer le fret aérien,
    - Agrandir la capacité des infrastructures
    - Développer le cabotage maritime
    - Préparer demain dès aujourd'hui en ayant une politique foncière pour des grands équipements : aéroport à Saint-Laurent, Pont sur le Maroni

02 SYNTHÈSE ATELIER : DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

1. Permettre d'améliorer l'attractivité de l'ensemble des territoires et atténuer les fractures territoriales

- Créer une agence d'attractivité ?

2. Créer une image de « marque » touristique pour permettre de trouver sa place au sein des dynamiques européennes et sud-américaines :

- Réfléchir aux cibles, à la visibilité, à l'offre, aux services associés, aux produits,
- Mettre à niveau des équipements
- Accompagner la montée en compétence

Schéma directeur touristique en cours de révision

3. Renforcer la compétitivité des entreprises

- Accompagner la montée en compétence des salariés et chefs d'entreprise.
- Agir sur l'ensemble des territoires : sortir de la forte polarisation autour de Cayenne
- Prendre en compte l'activité informelle : structuration de formations certifiés, ...
- Permettre une meilleure connaissance des publics vis-à-vis des dispositifs déjà existants
- Proposer des espaces d'incitations fiscales pour l'appui au déploiement des entreprises
- Favoriser la consolidation des filières : soutien aux interprofessionnels, appui à la gouvernance et coopération

4. Suivre et optimiser la gestion du foncier à vocation économique

- Renforcer la planification des ZAE pour permettre leurs optimisations en termes de densité et de cadre d'usage
- Adopter une gestion économe et raisonnée du foncier
- Mieux territorialiser les ZAE pour rééquilibrer le territoire
- Permettre de maîtriser le foncier et ces coûts

5. Organiser la gouvernance et l'animation économique du territoire

- Renforcer les moyens humains et financiers
- Accompagner la structuration et la mise en réseau

6. Permettre une extraction/valorisation raisonnée et durable de la ressource durable

7. Renforcer la numérisation de l'économie

- Accompagner la transition numérique des TPE et la structuration d'une filière numérique
- Permettre la diffusion d'un accès internet par voie satellitaire

02 SYNTHÈSE ATELIER : SCHÉMA DE MISE EN VALEUR DE LA MER

1. Repenser l'urbanisation sur le littoral

- Disposer de documents d'urbanisme actualisés et adaptée à l'échelle opérationnelle
- Maitriser l'urbanisation littorale en réservant les espaces aux équipements structurants

2. Intégrer l'incertitude liée au changement climatique

- Anticiper l'élévation du niveau de la mer et des estuaires dans les espaces urbanisés
- Intégrer la flexibilité dans les processus de développement sur le littoral
- Réfléchir à une relocalisation des biens situés sur le littoral

3. Développer les productions locales pour renforcer l'autonomie alimentaire

- Renforcer les filières verticales en lien avec le maritime
- Renforcer la formation locale
- Réfléchir au devenir de l'agriculture littorale

4. Améliorer la qualité des eaux côtières

- Améliorer la qualité des eaux de baignade
- Limiter les flux polluants provenant des fleuves
- Lutter contre la propagation des macrodéchets

5. Préserver les milieux littoraux et marins

- Garantir la préservation des espaces naturels
- Valoriser les produits de la mer en garantissant les ressources
- Lutter efficacement contre les activités illégales

6. Développement d'un produit touristique intégré

- Structurer le produit balnéaire
- Développer un produit nautique intégré
- Renforcer le tourisme de nature

7. Renforcer la sécurisation des espaces maritimes

- Lutter contre la pêche illégale
- Réduire les zones d'habitats illicites
- Préserver les espèces naturelles protégées

02 | SYNTHÈSE ATELIER : SCHÉMA RÉGIONAL DU CLIMAT, DE L'AIR ET DE L'ENERGIE

1. Répondre aux besoins énergétiques

- Apporter de la cohérence entre les différentes échelles : Guyane, communes, habitations
- Penser les infrastructures au plus proche des consommateurs
- Diversifier les productions énergétiques
- Favoriser l'autoconsommation pour réduire la précarité énergétique

2. Réfléchir l'aménagement, les usages et l'adaptation de l'espace privé et public (bâtiments, espaces extérieurs) au changement climatique

- Utiliser des matériaux locaux
- Accélérer la réhabilitation des logements pour une adaptation au changement climatique
- Limiter l'artificialisation des sols et végétaliser les espaces

3. Limiter et anticiper les effets du changement climatique

- Informer, sensibiliser et former l'ensemble des acteurs au changement climatique : scolaires, entreprises, élus, habitants
- Prendre en compte et anticiper les aléas dans l'aménagement (inondation, érosion du littoral et des berges des fleuves…)
- Mener une stratégie de déplacement des populations impactées : stratégie foncière, stratégie de développement des infrastructures associées
- Concilier développement et préservation des milieux naturels

4. Prendre en compte les enjeux de qualité de l'air

- Améliorer la connaissance sur la qualité de l'air et la diffuser
- Intégrer la qualité de l'air intérieur dans les nouveaux aménagements
- Apporter des solutions pour des mobilités décarbonées

02 SYNTHÈSE ATELIER : PAYSAGE ET BIODIVERSITÉ

1. Concilier développement et préservation des espaces naturels

2. Rendre opérationnel la séquence ERC

3. Valoriser la biodiversité à toutes les échelles (régionale, bassin de vie, commue, quartier, opération)

4. Valoriser le patrimoine (naturel, paysager, bâti) guyanais

02 | UNE NECESSAIRE MISE EN OPERATIONNALITE DU SAR

DES ENJEUX TRANSVERSAUX

- **Gouvernance**
- **Portage opérationnel**
- **Accompagnement des territoires** : moyen humain, montée en compétence
- **Connaissance des outils et passage à l'action/opérationnel**